

Aneks nr do umowy o wykonanie prac remontowych — prace dodatkowe

Wzór ma charakter poglądowy i edukacyjny — nie stanowi porady prawnej. Dostosuj go do konkretnej umowy i sytuacji, a w razie wątpliwości skonsultuj z prawnikiem.

zawarty w dniu w

do umowy / oferty nr z dnia o wykonanie prac remontowych (dalej „Umowa”), zawartej pomiędzy:

Wykonawcą:, NIP, adres:,
zwanym dalej „Wykonawcą”,

a

Zamawiającym:, PESEL/NIP, adres:
....., zwanym dalej „Zamawiającym”.

Strony postanawiają, co następuje:

§1. Przedmiot Aneksu

1. Strony rozszerzają zakres prac określony w Umowie o prace dodatkowe opisane w §2. Prace te nie są objęte pierwotnym zakresem ani wynagrodzeniem z Umowy.
2. Przyczyna wykonania prac dodatkowych: (np. stan ujawniony po skuciu płytek / życzenie Zamawiającego).
3. Wykonawca zgłosił Zamawiającemu konieczność lub propozycję prac dodatkowych w dniu, w formie: ustnie / SMS / e-mail / pismo (niepotrzebne skreślić).
4. Dokumentacja zdjęciowa stanu przed wykonaniem prac dodatkowych: załączono / nie załączono (niepotrzebne skreślić).

§2. Zakres prac dodatkowych

Wykonawca wykona następujące prace dodatkowe:

- lp. 1 — zakres: — j.m.: — ilość: — cena netto: zł — wartość netto: zł,
- lp. 2 — zakres: — j.m.: — ilość: — cena netto: zł — wartość netto: zł,
- lp. 3 — zakres: — j.m.: — ilość: — cena netto: zł — wartość netto: zł,
- materiał do prac dodatkowych: dostarcza Wykonawca za kwotę zł netto / dostarcza Zamawiający (niepotrzebne skreślić).

§3. Wynagrodzenie dodatkowe i zapłata

1. Za prace dodatkowe z §2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie dodatkowe w wysokości zł netto, powiększone o podatek VAT według stawki %, tj. zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie dodatkowe jest (niepotrzebne skreślić): ryczałtowe / kosztorysowe — rozliczane według faktycznie wykonanych ilości i cen jednostkowych z §2.

3. Sposób zapłaty (niepotrzebne skreślić): łącznie z płatnością końcową z Umowy / odrębną fakturą w terminie dni od jej doręczenia / zaliczką w wysokości zł przed rozpoczęciem prac dodatkowych.

4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy nr

5. Zamawiający oświadcza, że zamawia prace dodatkowe z §2 i wie, że wiąże się to z obowiązkiem zapłaty wynagrodzenia z ust. 1.

§4. Termin wykonania

1. Wykonawca rozpocznie prace dodatkowe dopiero po podpisaniu Aneksu przez obie Strony, a gdy Zamawiający jest konsumentem i nie zażądał rozpoczęcia prac przed upływem terminu na odstąpienie od umowy (§5 ust. 2) — dopiero po upływie tego terminu.

2. Termin zakończenia robót określony w Umowie (niepotrzebne skreślić):

- zostaje przedłużony o dni, tj. do dnia,
- nie ulega zmianie.

§5. Zamawiający będący konsumentem (wypełnij, gdy Zamawiającym jest osoba prywatna)

1. Zamawiający potwierdza, że przed podpisaniem Aneksu otrzymał od Wykonawcy pouczenie o prawie odstąpienia od umowy w dniu, w formie: na papierze / za zgodą Zamawiającego e-mailem z plikiem PDF (niepotrzebne skreślić).

2. Zamawiający (niepotrzebne skreślić): żąda / nie żąda rozpoczęcia prac dodatkowych przed upływem terminu na odstąpienie od umowy.

§6. Postanowienia końcowe

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian. Prace dodatkowe podlegają odbiorowi na zasadach z Umowy, a Strony wpisują je do protokołu odbioru.

2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

3. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron (albo w formie dokumentowej z potwierdzeniem dla obu Stron).

4. Załączniki: (np. dokumentacja zdjęciowa, pouczenie o odstąpieniu od umowy).

Wykonawca

Zamawiający